BAREME DES HONORAIRES

PRIX ANNONCES T.T.C (Tx de T.V.A en vigueur)

HONORAIRES S/ VENTES IMMOBILIERES

Jusqu'à 150 000€ soit 6 %
150 001 € à 400 000 € soit 5 %
400 001 € à 600 000 € soit 4,7 %
>600 000 € soit 4 %
Minimum de 5 000 €

LOCATIONS (Régime baux habitation loi 06/07/89)

Répartis moitié bailleur/locataire

Conformément dispositions Décret n° 2014-890 du 1er août 2014

Honoraires de visite, dossier et rédaction d'acte

- **0 à 40 m² 20 €/m²**
- **41 à 60 m² 15 €/m²**
- **61 à 80 m² 12 €/m²**
- **> 80 m² 11 €/m²**

Frais d'état des lieux

6 €/m² plafonnés à 180 €

Honoraires de location (charge bailleur exclusive)

150 €

HONORAIRES S/ LOCATIONS (hors loi 06/07/89)

20 % loyer annuel h.t/h.c

HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE

Assurance en sus G.L.I 2,6 % Loyer C.C

6 % sur la perception des loyers

CONSEILS ET EVALUATIONS

Expertise Immobilière	**250 €**
Avis de valeurs	**150 €**
Ingénierie Patrimoniale	**3 % prix vte**
Vacation Conseils	**140 €**
Rédaction d'Actes	**250 €**

CESSIONS DROIT AU BAIL ET FONDS DE COMMERCE

9 % Prix de vente (minimum forfaitaire 3 000 €)

MBImmobilier 23, quai de la grande île 77100 MEAUX
Carte T n° 775 et G n° 632
Garantie financière QBE Insurance
Caution 150 000 € et 110 000 € sans maniement de fonds